

## **DELIBERAZIONE C.C. N. 6 IN DATA 16.03.2009**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PRG PER LOCALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE, ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO E NORMATIVO, L.R. 23/1997, art. 2 c.2 lett. a), b), c), f), i).**

**DATO ATTO** che sono presenti n. 13 Consiglieri Comunali (assenti i Sigg. Consiglieri Paolo Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai - assente giustificato);

**DATO ATTO** che è presente in Sala l'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata Arch Renzo Salmoiraghi;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAMMENTATO** che:

- il Comune di Boffalora Sopra Ticino ha adottato con Delibera di C.C. n. 59 del 18.12.2008 Variante PRG per localizzazione opere pubbliche, adeguamento cartografico e normativo, L.R. 23/1997, art. 2 c.2 lett. a), b), c), f), i);
- di tale adozione, ai sensi dell'art. 3. comma 1. della L.R. 23.06.1997 n. 23, è stata data notizia mediante avviso sulla pagina locale di un quotidiano di interesse nazionale ed all'Albo Pretorio del Comune;
- la stessa, a far data dal 27.12.2008 – giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale – è stata depositata per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune;
- contestualmente è stata trasmessa per i relativi pareri all'A.S.L., all'ARPA, al Parco del Ticino;
- il termine per la presentazione delle eventuali Osservazioni era il 24.02.2009;
- al protocollo risultano presentate n. 6 Osservazioni, oltre al parere dei precitati Enti preposti A.S.L, ARPA e Parco del Ticino;
- tali Osservazioni sono state controdedotte dal Professionista incaricato, estensore del Piano Regolatore Generale, sulla base di indicazioni formulate dalla Giunta Comunale condivise dai capigruppo dei gruppi consiliari a seguito di apposita conferenza formalmente convocata ai sensi dell'art. 7 del vigente regolamento del Consiglio Comunale;
- per ognuna delle Osservazioni è stata formulata la relativa proposta riportata sull'elaborato A°° denominato "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008" allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

**RAMMENTATO** che gli aspetti procedurali di analisi e di approvazione delle controdeduzioni sono stati definiti in Conferenza dei Capigruppo e più precisamente:

- a. esaminare tutte le Osservazioni pervenute;
- b. esaminare tutti i punti contenuti nelle Osservazioni presentate procedendo quindi, previa eventuale discussione, a votazione singola per ogni punto;
- c. approvare definitivamente la Variante allo strumento urbanistico con le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni e dei pareri degli Enti preposti;

**UDITA** la proposta del Sindaco di procedere all'approvazione delle sopra esposte modalità procedurali di analisi e approvazione delle controdeduzioni e ritenutala meritevole di approvazione;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese all'approvazione della su indicata proposta, non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato: voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per le premesse motivazioni e finalità, la seguente procedura di analisi e di approvazione delle controdeduzioni:

- a. esaminare tutte le Osservazioni pervenute;
- b. esaminare tutti i punti contenuti nelle Osservazioni presentate procedendo quindi, previa eventuale discussione, a votazione singola per ogni punto;
- c. approvare definitivamente la Variante allo strumento urbanistico in questione con le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni e dei pareri degli Enti preposti.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

procede all'esame di ogni singola Osservazione pervenuta ed a controdedurre ciascuna delle stesse sulla base della proposta di controdeduzioni formulate dal Professionista incaricato.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'Osservazione n. 1, pervenuta in data 14.01.2009, prot. n. 369, da parte di Tommasoni Aldo, Bruno, Francesco;

**ESAMINATA** la relativa proposta di controdeduzione elaborata dal Professionista incaricato, contenuta nell'Elaborato A<sup>oo</sup> denominato RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008 e le relative motivazioni ivi esplicitate che si intendono qui integralmente trascritte;

**UDITA** la proposta formulata dall'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata arch. Renzo Salmoiraghi, a conforme richiesta del Sindaco/Presidente e più precisamente come da trascrizione della registrazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile ad Interim dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**RITENUTO**, pertanto, di respingere l'Osservazione n. 1;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese in merito alla proposta di respingere l'osservazione n. 1, non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato:

voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### **DELIBERA**

**DI RESPINGERE** l'Osservazione n. 1 come individuata in premessa.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'Osservazione n. 2, pervenuta in data 14.01.2009, prot. n. 370, da parte di Bigatti Adria;

**ESAMINATA** la relativa proposta di controdeduzione elaborata dal Professionista incaricato, contenuta nell'Elaborato A<sup>oo</sup> denominato "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008" e le relative motivazioni ivi esplicitate che si intendono qui integralmente trascritte;

**UDITA** la proposta formulata dall'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata arch. Renzo Salmoiraghi, a conforme richiesta del Sindaco/Presidente e più precisamente come da trascrizione della registrazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di **respingere** l'Osservazione n. 2;

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile ad Interim dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese in merito alla proposta di respingere l'osservazione n. 2, non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato:

voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### **DELIBERA**

**DI RESPINGERE** l'Osservazione n. 2 come sopra individuata.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'Osservazione **n. 3**, pervenuta in data 06.02.2009, prot. n. 1354, da parte di Bollini Massimo, Valente Oscar;

**ESAMINATA** la relativa proposta di controdeduzione elaborata dal Professionista incaricato, contenuta nell'Elaborato A<sup>oo</sup> denominato **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008** e le relative motivazioni ivi esplicitate che si intendono qui integralmente trascritte;

**UDITA** la proposta formulata dall'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata arch. Renzo Salmoiraghi, a conforme richiesta del Sindaco/Presidente e più precisamente come da trascrizione della registrazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di **accogliere** l'Osservazione n. 3;

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile ad Interim dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese in merito alla proposta di accogliere l'osservazione n. 3, non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato:  
voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### **DELIBERA**

**DI ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 3 come individuata in premessa.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'Osservazione **n. 4 punto a)**, pervenuta in data 09.02.2009, prot. n. 1459, da parte di Gorleza Massimo;

**ESAMINATA** la relativa proposta di controdeduzione elaborata dal Professionista incaricato, contenuta nell'Elaborato A<sup>oo</sup> denominato **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008** e le relative motivazioni ivi esplicitate che si intendono qui integralmente trascritte;

**UDITA** la proposta formulata dall'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata arch. Renzo Salmoiraghi, a conforme richiesta del Sindaco/Presidente e più precisamente come da trascrizione della registrazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di **accogliere** l'Osservazione n. 4 punto a);

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile ad Interim dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese in merito alla proposta di accogliere l'osservazione n. 4 punto a), non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato:  
voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### **DELIBERA**

**DI ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 4 punto a) come individuata in premessa.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'Osservazione **n. 4 punto b)**, pervenuta in data 09.02.2009, prot. n. 1459, da parte di Gorleza Massimo;

**ESAMINATA** la relativa proposta di controdeduzione elaborata dal Professionista incaricato, contenuta nell'Elaborato A<sup>oo</sup> denominato "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008" e le relative motivazioni ivi esplicitate che si intendono qui integralmente trascritte;

**UDITA** la proposta formulata dall'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata arch. Renzo Salmoiraghi, a conforme richiesta del Sindaco/Presidente e più precisamente come da trascrizione della registrazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di **accogliere** l'Osservazione n. 4 punto b);

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile ad Interim dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese in merito alla proposta di accogliere l'osservazione n. 4 punto b), non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato:

voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### **DELIBERA**

**DI ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 4 punto b) come individuata in premessa.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'Osservazione n. 5, pervenuta in data 19.02.2009, prot. n. 1962, da parte di Piccaluga Teresa, Liliana;

**ESAMINATA** la relativa proposta di controdeduzione elaborata dal Professionista incaricato, contenuta nell'Elaborato A<sup>oo</sup> denominato "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008" e le relative motivazioni ivi esplicitate che si intendono qui integralmente trascritte;

**UDITA** la proposta formulata dall'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata arch. Renzo Salmoiraghi, a conforme richiesta del Sindaco/Presidente e più precisamente come da trascrizione della registrazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di **respingere** l'Osservazione n. 5;

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile ad Interim dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese in merito alla proposta di respingere l'osservazione n. 5, non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato:

voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### **DELIBERA**

**DI RESPINGERE** l'Osservazione n. 5 come individuata in premessa.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'Osservazione n. 6 punto a), pervenuta in data 24.02.2009, prot. n. 2150, da parte di Bollini Gian Battista;

**ESAMINATA** la relativa proposta di controdeduzione elaborata dal Professionista incaricato, contenuta nell'Elaborato A° denominato "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008" e le relative motivazioni ivi esplicitate che si intendono qui integralmente trascritte;

**UDITA** la proposta formulata dall'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata arch. Renzo Salmoiraghi, a conforme richiesta del Sindaco/Presidente e più precisamente come da trascrizione della registrazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di **accogliere** l'Osservazione n. 6 punto a);

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile ad Interim dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese in merito alla proposta di accogliere l'Osservazione n. 6 punto a), non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato: voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### **DELIBERA**

**DI ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 6 punto a) come individuata in premessa.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'Osservazione **n. 6 punto b)**, pervenuta in data 24.02.2009, prot. n. 2150, da parte di Bollini Gian Battista;

**ESAMINATA** la relativa proposta di controdeduzione elaborata dal Professionista incaricato, contenuta nell'Elaborato A° denominato "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008" e le relative motivazioni ivi esplicitate che si intendono qui integralmente trascritte;

**UDITA** la proposta formulata dall'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata arch. Renzo Salmoiraghi, a conforme richiesta del Sindaco/Presidente e più precisamente come da trascrizione della registrazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di **accogliere** l'Osservazione n. 6 punto b);

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile ad Interim dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese in merito alla proposta di accogliere l'Osservazione n. 6 punto b), non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato:

voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### **DELIBERA**

**DI ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 6 punto b) come individuata in premessa.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'Osservazione **n. 6 punto c)**, pervenuta in data 24.02.2009, prot. n. 2150, da parte di Bollini Gian Battista;

**ESAMINATA** la relativa proposta di controdeduzione elaborata dal Professionista incaricato, contenuta nell'Elaborato A<sup>oo</sup> denominato "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008" e le relative motivazioni ivi esplicitate che si intendono qui integralmente trascritte;

**UDITA** la proposta formulata dall'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata arch. Renzo Salmoiraghi, a conforme richiesta del Sindaco/Presidente e più precisamente come da trascrizione della registrazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di **accogliere** l'Osservazione n. 6 punto c);

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile ad Interim dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese in merito alla proposta di accogliere l'Osservazione n. 6 punto c), non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato:

voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### **DELIBERA**

**DI ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 6 punto c) come individuata in premessa.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** l'Osservazione n. **6 punto d)**, pervenuta in data 24.02.2009, prot. n. 2150, da parte di Bollini Gian Battista;

**ESAMINATA** la relativa proposta di controdeduzione elaborata dal Professionista incaricato, contenuta nell'Elaborato A<sup>oo</sup> denominato **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008** e le relative motivazioni ivi esplicitate che si intendono qui integralmente trascritte;

**UDITA** la proposta formulata dall'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata arch. Renzo Salmoiraghi, a conforme richiesta del Sindaco/Presidente e più precisamente come da trascrizione della registrazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di **accogliere** l'Osservazione n. 6 punto d);

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile ad Interim dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese in merito alla proposta di accogliere l'Osservazione n. 6 punto d), non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato:  
voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

## DELIBERA

**DI ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 6 punto d) come individuata in premessa.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** l'Osservazione n. **6 punto e)**, pervenuta in data 24.02.2009, prot. n. 2150, da parte di Bollini Gian Battista;

**ESAMINATA** la relativa proposta di controdeduzione elaborata dal Professionista incaricato, contenuta nell'Elaborato A<sup>oo</sup> denominato **“RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008”** e le relative motivazioni ivi esplicitate che si intendono qui integralmente trascritte;

**UDITA** la proposta formulata dall'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata arch. Renzo Salmoiraghi, a conforme richiesta del Sindaco/Presidente

e più precisamente come da trascrizione della registrazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di **accogliere** l'Osservazione n. 6 punto e);

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile ad Interim dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese in merito alla proposta di accogliere l'Osservazione n. 6 punto e), non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato:

voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### **DELIBERA**

**DI ACCOGLIERE** l'Osservazione n. 6 punto e) come individuata in premessa.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'Osservazione contenuta nel parere dell'Ente ASL pervenuto in data 19.02.2009, prot. n. 1969 ;

**ESAMINATA** la relativa proposta di controdeduzione elaborata dal Professionista incaricato, contenuta nell'Elaborato A<sup>oo</sup> denominato **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PARERI PRESENTATE ALLE VARIANTI AL PRG VIGENTE ADOTTATE CON DELIBERA DI C.C. N° 59 DEL 18.12.2008** e le relative motivazioni ivi esplicitate che si intendono qui integralmente trascritte;

**UDITA** la proposta formulata dall'Assessore esterno nonché Responsabile ad interim dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata arch. Renzo Salmoiraghi, a conforme richiesta del Sindaco/Presidente e più precisamente come da trascrizione della registrazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di **accogliere** l'Osservazione contenuta nel parere dell'Ente ASL pervenuto in data 19.02.2009 , prot. n. 1969;

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile ad Interim dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese in merito alla proposta di accogliere l'Osservazione contenuta nel parere dell'Ente ASL, non essendoci interventi da parte di Consiglieri comunali in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato:

voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano da n 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

## DELIBERA

**DI ACCOGLIERE** l'Osservazione formulata dall'ASL Provincia di Milano, n.1 così come presentata in data 19.02.2009, prot. n. 1969 e meglio individuata in premessa.

Indi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che, alla luce delle votazioni sopra assunte, risultano accolte n. 3 Osservazioni, oltre l'accoglimento dell'Osservazione contenuta nel parere dell'Ente ASL, e respinte n. 3 Osservazioni;

**DATO ATTO** che gli Enti preposti ad esprimere i pareri istruttori, ossia ARPA ed il Parco del Ticino, hanno espresso pareri favorevoli alla variante in parola, senza formulare alcuna prescrizione;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 18. 12.2008 avente ad oggetto: "Adozione Variante PRG per localizzazione opere pubbliche, adeguamento cartografico e normativo, L.R. 23/1997, art. 2 c.2 lett. a), b), c), f), i)";

**VISTO** il T.U. 267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTA** la Legge Regionale n. 23/1997;

**VISTA** la Legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 12/2005;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

**PRESO ATTO** e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di Variante in merito, come redatta ed elaborata dall'architetto Gian Primo Doro e dal geologo Francesco D'Elia, debitamente incaricati, per quanto di rispettiva competenza, come costituita dai seguenti elaborati:

<b>PIANO REGOLATORE GENERALE</b>
----------------------------------

Elab. A° - **Relazione tecnica - illustrativa**

Elab. A°°- **Relazione tecnica - illustrativa** Delle modifiche apportate a seguito accoglimento delle Osservazioni e Pareri presentate alle varianti al PRG vigente adottate con Delibera di C.C. n° 59 del 18.12.2009

Elab. B° - **Norme Tecniche di Attuazione** Modificate a seguito accoglimento delle Osservazioni e Pareri presentate alle varianti al PRG vigente adottate con Delibera di C.C. n° 59 del 18.12.2009

Tav. 8\* - **Azzonamento PRG vigente con individuazione delle varianti apportate ai sensi della L.R. 23/97- Art. 2, comma 2, lettere a), b), c), f), i).** sc. 1: 5.000

Tav. 5° - **Vincoli sul territorio** sc. 1: 5.000

Tav. 8° - **Azzonamento** Modificato a seguito accoglimento delle Osservazioni e Pareri presentate alle varianti al PRG vigente adottate con Delibera di C.C. n° 59 del 18.12.2009 sc. 1: 5.000

Tav. 9° - <b>Legenda azzonamento</b>	sc. 1: 2.000
Tav. 9a°/9b° - <b>Azzonamento</b> Modificato a seguito accoglimento delle Osservazioni e Pareri presentate alle varianti al PRG vigente adottate con Delibera di C.C. n° 59 del 18.12.2009	sc. 1: 2.000
Tav. 9c°/9d° - <b>Azzonamento</b>	sc. 1: 2.000
Tav. 10° - <b>Indicazioni progettuali relative al nucleo di antica formazione</b>	sc. 1: 1.000
Tav. 11° - <b>Zone omogenee ex D.M. 1444/68</b> Modificate a seguito accoglimento delle Osservazioni e Pareri presentate alle varianti al PRG vigente adottate con Delibera di C.C. n° 59 del 18.12.2009	sc. 1: 5.000

## PIANO DEI SERVIZI

- **Relazione °**

## STUDIO GEOLOGICO

Rel. 1° - <b>Relazione Geologica - Tecnica</b>	
Tav. 2° - <b>Carta Geoidrologica</b>	sc. 1: 10.000
Tav. 4° - <b>Carta di Sintesi</b>	sc. 1: 5.000
Tav. 5° - <b>Carta di Fattibilità e delle Azioni di Piano</b>	sc. 1: 5.000

## SCHEDE TECNICHE INFORMATIVE REGIONALI

### Scheda tecnica informativa regionale di cui alla L.R. 23/1997, art. 2 c. 3.

**DISPOSTO** dal Sindaco/Presidente, essendovi/non essendovi altri interventi da parte dei Consiglieri Comunali, di procedere mediante votazione palese all'approvazione della presente proposta deliberativa, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato: voti favorevoli n.13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi da n. 13 Consiglieri votanti su n.13 presenti (assenti i Sigg. Consiglieri Paolo Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le premesse motivazioni e finalità, la Variante di P.R.G. per localizzazione opere pubbliche, adeguamento cartografico e normativo, L.R. 23/1997, come costituita dagli atti ed elaborati di cui in narrativa ancorché non materialmente allegati al presente atto deliberativo, al fine di:
  - imporre i vincoli preordinati all'espropriazione derivanti dalla realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra via XXV Aprile e via della Folletta;
  - imporre i vincoli preordinati all'espropriazione derivanti dalla realizzazione del tratto fognario comunale lotto1 (Ampliamento e sistemazione rete fognaria comunale collegamenti T.A.M. via XXV Aprile - via Marzabotto),
  - apportare alcune correzioni di errori rilevati da confronti cartografici e di perimetrazione degli interventi contenuti nella cartografia di PRG, nonchè puntuali specificazioni e attinenti ad alcune norme di piano;
  - adeguare gli elaborati di P.R.G. in modo da rappresentare correttamente le previsioni urbanistiche risultanti dal recepimento operato con delibera di C.C. n° 45 del 08.09.2008 delle modifiche d'ufficio al P.R.G. richieste dalla Provincia di Milano, con propria deliberazione di G.P. n° 491 del 30.06.2008.

2. **DI DEMANDARE** al Responsabile ad Interim dell' Area Urbanistica/Edilizia Privata gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 13, nessun voto contrario, nessun astenuto, espressi da n. 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Sigg. Consiglieri Paolo Nosotti, Elisabetta Ubezio, Oscar Luigi Valente, Antonino Fabio Maurizio Dai – assente giustificato);

### **D I C H I A R A**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U. EE.LL: n. 267/2000 e s.m.i..