

**DELIBERA G.C. N. 35 IN DATA 08.04.2009**

**OGGETTO: LAVORI DI ALLESTIMENTO AREA PER ATTIVITA' RICREATIVE IN FREGIO AL NAVIGLIO GRANDE – APPROVAZIONE PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 12.12.2007 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di Allestimento Area per attività ricreative in Fregio al Naviglio Grande;
- con determinazione n. 5 del 09.01.2008 del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di Allestimento Area per attività ricreative in Fregio al Naviglio Grande;
- con determinazione n. 46 del 21.05.2008 del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, è stato approvato il verbale di gara e sono stati affidati, a seguito di procedura aperta (pubblico incanto), i lavori di Allestimento Area per attività ricreative in Fregio al Naviglio Grande alla Ditta ESM Impianti s.r.l. di San Donato Milanese – Via Libertà n. 61 ;

**VISTO** il Contratto d'Appalto, di rep. n. 2454 in data 30.06.2008 registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Magenta in data 04.07.2008 al n. 158, sottoscritto con la Ditta ESM Impianti s.r.l. per un importo pari ad Euro 346.211,28.= + IVA al netto del ribasso percentuale del 17,127% e comprensivo di €.12.496,57.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che, nel corso dei lavori si è reso necessario predisporre una prima perizia suppletiva e di variante con lo scopo di migliorare considerevolmente il prodotto finito, sia sotto l'aspetto funzionale ed estetico che sotto l'aspetto tecnologico e di manutenzione futura ed anche in particolare per dare corso ad alcuni interventi conseguenti ad eventi non previsti e non prevedibili in sede di progettazione riferibili a piogge meteoriche di straordinaria portata, verificatesi a Maggio 2008 e che hanno allagato le adiacenti scuole elementari, imponendo soluzioni progettuali idonee allo smaltimento delle acque meteoriche ed alle esondazioni della fognatura, come rilevato in diverse comunicazioni e provvedimenti comunali relativi alle strutture situate nelle aree circostanti la piazza Falcone e Borsellino, e così come definito negli elaborati tecnici disposti dal Progettista e Direttore dei Lavori - raggruppamento temporaneo d'impresе con mandataria la Società TAU s.r.l. trasporti e ambiente urbano dell'ing. Giorgio Morini - e che comportano un maggior onere netto di €. 61.933,52 compreso oneri della sicurezza, senza aumento del costo complessivo dell'opera pari ad €. 530.00000;

**RICHIAMATO** l'art. 132 comma 1, lett. b), lett. c) e c. 3 del D.lgs. 163/2006 che ammette varianti in corso d'opera "per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento";

**VISTI** gli elaborati predisposti dal Progettista e Direttore dei Lavori - raggruppamento temporaneo d'impresе con mandataria la Società TAU s.r.l. trasporti e ambiente urbano dell'ing. Giorgio Morini - relativi alla prima perizia suppletiva e di variante, dai quali si evince un aumento contrattuale pari ad € 61.933,52 e costituiti da:

- 1 Relazione tecnica e quadro economico;
- 2.1 Planimetria sottoservizi;
- 2.2 Particolari accessi, recinzione, parapetti;

- 2.3 Planimetria generale architettonica e sezioni;
- 2.4 Opere strutturali cementi armati;
- 2.5 Stralcio edificio servizi con particolari;
- 3 Atto di Sottomissione;
- 4 Quadro comparativo di confronto;
- 5 Verbale di concordamento nuovi prezzi;

**CONSIDERATO** che i maggiori lavori in variante trovano copertura nello stanziamento dell'opera e che conseguentemente il nuovo quadro economico generale risulta il seguente:

<b>Quadro economico riepilogativo</b>	
<b>VOCE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>IMPORTO A CONTRATTO</b>	<b>346.211,28</b>
Oneri per la sicurezza	12.496,57
<b>IMPORTO LAVORI (esclusi oneri sicurezza)</b>	<b>333.714,71</b>
<b>IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N°1</b>	<b>61.933,52</b>
Oneri per la sicurezza aggiuntivi da perizia	2.350,00
<b>IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N°1 (esclusi oneri sicurezza)</b>	<b>59.583,52</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>408.144,80</b>
Oneri per la sicurezza	14.846,57
<b>IMPORTO TOTALE (esclusi oneri sicurezza)</b>	<b>393.298,23</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA (10%) su lavori e oneri sicurezza	40.814,48
Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche	2.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	2.000,00
Spese per predisposizione varianti al lordo dello sconto contrattuale (36,20%)(c.p. 2% e IVA comprese)	21.626,79
Somme derivanti dallo sconto contrattuale	-7.828,90
Spese per predisposizione varianti al netto dello sconto contrattuale (36,20%)(c.p. 2% e IVA comprese)	13.797,89
Onorari professionali (Iva e CNPAIA inclusi)	50.000,00
Fondo incentivante interno [art. 18 Legge ( 2%)]	2.520,00
Spese per attività di consulenza e supporto	150,00
Spese per pubblicità	150,00
Spese per collaudo tecnico - amministrativo	3.060,00
Spese per collaudo opere in c.a.	1.000,00
Imprevisti e altre somme a disposizione	6.362,83
Somme derivanti dal ribasso d'asta	-
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>121.855,20</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>530.000,00</b>

**VISTA** la comunicazione della Regione Lombardia, Direzione Generale Casa e Opere Pubbliche in data 03.11.2008 di prot. U1.2008.16807, con la quale la Regione, dietro Ns. richiesta, trasmette l'autorizzazione ministeriale all'utilizzo delle economie (pareri favorevoli del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, prot. 5552, e del Ministero dello sviluppo Economico, prot. 22679 del 28/10/2008);

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica n. 38/09 del 07.04.2009, rilasciata ai sensi dell'art. 146 D.lgs. 42/2004;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del T.U., nonché l'attestazione di copertura finanziaria dallo stesso resa in ordine al presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e degli artt. 49 e 153. Comma 5, del T.U.;

**VISTO** il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 67;

Con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano

### **DELIBERA**

- **DI APPROVARE** la prima perizia suppletiva e di variante predisposta dal Progettista e Direttore dei Lavori - raggruppamento temporaneo d'impresе con mandataria la Società TAU s.r.l. trasporti e ambiente urbano dell'ing. Giorgio Morini - che comporta un importo netto aggiuntivo di €. 61.933,52 compreso oneri della sicurezza per maggiori lavori rispetto al contratto principale, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegata;
- **DI APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegati, gli elaborati predisposti dal Progettista e Direttore dei Lavori - raggruppamento temporaneo d'impresе con mandataria la Società TAU s.r.l. trasporti e ambiente urbano dell'ing. Giorgio Morini - relativi alla prima perizia suppletiva e di variante, costituiti da:
  - 1 Relazione tecnica e quadro economico;
  - 2.1 Planimetria sottoservizi;
  - 2.2 Particolari accessi, recinzione, parapetti;
  - 2.3 Planimetria generale architettonica e sezioni;
  - 2.4 Opere strutturali cementi armati;
  - 2.5 Stralcio edificio servizi con particolari;
  - 3 Atto di Sottomissione;
  - 4 Quadro comparativo di confronto;
  - 5 Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- **DI APPROVARE** il Nuovo Quadro Economico Generale dell'Opera come segue:

<b>Quadro economico riepilogativo</b>	
<b>VOCE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>IMPORTO A CONTRATTO</b>	<b>346.211,28</b>
Oneri per la sicurezza	12.496,57
<b>IMPORTO LAVORI (esclusi oneri sicurezza)</b>	<b>333.714,71</b>
<b>IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N°1</b>	<b>61.933,52</b>
Oneri per la sicurezza aggiuntivi da perizia	2.350,00
<b>IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N°1 (esclusi oneri sicurezza)</b>	<b>59.583,52</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>408.144,80</b>
Oneri per la sicurezza	14.846,57
<b>IMPORTO TOTALE (esclusi oneri sicurezza)</b>	<b>393.298,23</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA (10%) su lavori e oneri sicurezza	40.814,48
Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche	2.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	2.000,00
Spese per predisposizione varianti al lordo dello sconto contrattuale (36,20%)(c.p. 2% e IVA comprese)	21.626,79
Somme derivanti dallo sconto contrattuale	-7.828,90
Spese per predisposizione varianti al netto dello sconto contrattuale (36,20%)(c.p. 2% e IVA comprese)	13.797,89
Onorari professionali (Iva e CNPAIA inclusi)	50.000,00
Fondo incentivante interno [art. 18 Legge ( 2%)]	2.520,00
Spese per attività di consulenza e supporto	150,00
Spese per pubblicità	150,00
Spese per collaudo tecnico - amministrativo	3.060,00
Spese per collaudo opere in c.a.	1.000,00
Imprevisti e altre somme a disposizione	6.362,83
Somme derivanti dal ribasso d'asta	-
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>121.855,20</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>530.000,00</b>

- **DI PRENDERE ATTO** che tutti i suddetti elaborati sono stati accettati e sottoscritti dall'**Impresa ESM Impianti s.r.l. di San Donato Milanese** appaltatrice dei lavori;
- **DI DEMANDARE** gli ulteriori adempimenti, ai Responsabili d'Area per quanto di rispettiva competenza;

Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità do provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.