

DELIBERA G.C. N. 76 IN DATA 20 LUGLIO 2009

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PL VIA PASCOLI COMPARTO "I".

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la convenzione di Piano di lottizzazione sottoscritta dal Comune di Boffalora Sopra Ticino ed i proprietari delle aree comprese nel "Comparto I" denominato anche PL di Via Pascoli, in data 14. 10 2004 e successiva variante approvata con procedura consiliare e riconvenzionata con atto Avv. Sergio Bucchini rep. 48421 racc. 14986 registrato a Magenta il 29.12.2008 N. 4236 Mod 1T.;

Considerato che alla convenzione è allegato progetto di esecuzione opere di urbanizzazione, che non possiede i caratteri di esecutività e demanda la definizione esecutiva ad atti successivi, tra i quali un permesso di costruire , rilasciato in data 28.03.09 prot. 3815, P.E. n. 22/08 la cui efficacia è stata ulteriormente subordinata anche alla validazione del progetto esecutivo da presentarsi da parte dei lottizzanti e da validare da parte del competente ufficio comunale;

Visto il progetto esecutivo per le opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, interne ed esterne, in attuazione del piano di lottizzazione residenziale "Comparto I" presentato in data 5 giugno 2008 da Antonio Pacifici in qualità di delegato dei lottizzanti , e redatto dall'ing. Mauro Mereghetti studio EGM Global Services & Consulting srl Via Romolo Gessi 8 Milano, comprensivo degli elaborati depositati presso il settore edilizia privata ed urbanistica del Comune di Boffalora Sopra Ticino, prot 7038 del 5 giugno 2008;

Visto l'atto di validazione, del responsabile area tecnica che ha riscontrato come il progetto sia conforme alle disposizioni della legge163/2006 art. 93 , atto che fa parte integrante del presente provvedimento;

Constatata la congruità delle opere eseguite rispetto agli oneri scomputati ed agli obblighi convenzionali in quanto le di urbanizzazione primaria scomputate di € 157.377,56, hanno generato opere per € 576.149,27 , e che le opere di urbanizzazione secondaria scomputate di € 243.692,56 hanno generato opere per € 255.979,60 per un totale di € 832.128,87. Il progetto presentato con lo sdoppiamento reti di fognatura presenta un valore totale delle opere di 1.013.864,50 evidentemente più che congruo rispetto alle prescrizioni regolamentari;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in modo che le costruende abitazioni possano essere dotate dei servizi necessari, compreso il servizio di fognatura che potrà essere attivato solo al termine dei lavori di collegamento della rete fognaria comunale al collettore che adduce all'impianto di depurazione. Tale opera è già

interamente finanziata ed è stata approvata con atto precedente, in modo che possa essere esperita la necessaria procedura da parte di TAM Spa per l'esecuzione dell'opera;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del T.U, e dando atto che a costi di realizzazione delle nuove opere sono totalmente a carico dei lottizzanti;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE il progetto esecutivo per le opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, interne ed esterne, in attuazione del piano di lottizzazione residenziale "Comparto I" presentato in data 5 giugno 2008 da Antonio Pacifici in qualità di delegato dei lottizzanti, e redatto dall'ing. Mauro Mereghetti studio EGM Global Services & Consulting srl Via Romolo Gessi 8 Milano, comprensivo degli elaborati depositati presso il settore edilizia privata ed urbanistica del Comune di Boffalora Sopra Ticino, prot 7038 del 5 giugno 2008;

DI DARE ATTO che la spesa derivante dalla realizzazione del precitato progetto è totalmente a carico dei lottizzanti, così come l'onere di indizione gara, come previsto dalla legge 163/2006 art. 163 ed i relativi oneri tecnici e di collaudo;

DI DARE ATTO che la verifica di congruità degli scomputi sarà eseguita dal competente ufficio sulla base del computo rielaborato in seguito all'esito della gara, con specifico riferimento alle diverse categorie delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica gli ulteriori adempimenti inerenti e conseguenti;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.