

DELIBERA G.C. N. 16 IN DATA 08.02.2010

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI AMMINISTRAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP ALLO STUDIO TECNICO GORLEZZA DI BOFFALORA SOPRA TICINO ED APPROVAZIONE CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Boffalora Sopra Ticino è proprietario di due fabbricati ubicati rispettivamente in Via Donizetti n. 1/3 ed in Via Calderari n. 19 per un totale di n. 25 alloggi realizzati con i contributi delle leggi 457/78 e 94/82;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 22.06.1994 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO AMMINISTRAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE", con la quale l'Amministrazione Comunale per la gestione di tali alloggi, regolarmente assegnati in affitto a persone appartenenti alle categorie speciali previste dalla legge, affidava al geom. Olindo Colombo con studio in Boffalora Sopra Ticino l'amministrazione degli stessi;

Considerato che di recente è deceduto il Geom. Olindo Colombo, Amministratore degli alloggi comunali di cui in premessa, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario provvedere alla sua sostituzione, al fine di non interrompere gli adempimenti relativi alla conduzione degli immobili con le relative manutenzioni, alla determinazione degli affitti ed alla ripartizione delle spese;

Considerato altresì che per la scelta del nuovo Amministratore si è provveduto ad interpellare alcuni studi tecnici, tra cui, lo Studio Tecnico Gorlezza con sede in Boffalora Sopra Ticino Via G. Galilei n. 6, il quale ha accettato l'incarico per il periodo 01.01.2010 sino al 31.12.2010 eventualmente rinnovabile, formulando un preventivo di spesa per la gestione dei suindicati alloggi pervenuta al protocollo comunale n. 1064 del 27.01.2010, così distinta:

- Chiusura Contabilità immobili di Via Donizetti e Calderari € 600,00.=-;
- Compenso forfetario per prestazioni ordinarie € 1.500,00.=-;
- Recupero spese vive € 100,00.=-;
- Compenso forfetario per prestazioni straordinarie € 150,00.=-;
- Emissione di sollecito di pagamento e messa in mora escluse spese postali € 20,00.= ad addebito individuale;
- Compenso forfetario per compilazione schede S.I.R.A.P.E.R. € 500,00.=-;
- Aggiornamento schede S.I.R.A.P.E.R. € 15,00.= per ogni appartamento;

oltre il trattamento fiscale accessorio;

Visto ed esaminata lo schema di convenzione;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione resi ai sensi dell'art. 49 e 153 del T.U.;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano

DELIBERA

1. **Di affidare** allo Studio Tecnico Gorlezza con sede in Boffalora Sopra Ticino Via Galileo Galilei n. 6 l'incarico di Amministratore degli alloggi di proprietà comunali ubicati in Via Calderari n. 19 ed in Via Donizetti n. 1/3 alle condizioni di cui all'offerta presentata in data 27.01.2010 Prot. N. 1064 ed alla convenzione allegata al presente atto quale parte integrale e sostanziale, per il periodo 01/01/2010 – 31/12/2010 eventualmente prorogabile.
2. **Di approvare**, per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono integralmente riprodotte, l'allegato schema di convenzione da stipularsi con lo Studio Tecnico Gorlezza con sede in Boffalora Sopra Ticino Via Galileo Galilei n. 6;
3. **Di dare atto** che la spesa presunta per il compenso da corrispondere allo Studio Tecnico Gorlezza ammonta ad € 3.000,00.= oltre il trattamento fiscale accessorio, che trova idonea allocazione all'intervento 1.09.02.03 che presenta la necessaria disponibilità nel Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010.
4. **Di autorizzare** lo Studio Tecnico Gorlezza, in qualità di nuovo amministratore degli immobili di cui in premessa, a gestire il conto corrente intestato al condominio ed aperto presso la Tesoreria Comunale dell'Ente, documentando le spese sostenute mediante apposita contabilità, alle condizioni di cui alla presente convenzione.
5. **Di demandare** ai Responsabili dell'Area Tecnica e Amministrativa per quanto di rispettiva competenza, ogni provvedimento conseguente l'adozione del presente atto deliberativo compresa l'assunzione di impegno e liquidazione della spesa sopra citata, nonché la sottoscrizione della convenzione in parola.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.