

DELIBERAZIONE G.C. N. 23 IN DATA 15.02.2010

OGGETTO: APPROVAZIONE OSSERVAZIONE AL P.G.T. DEL COMUNE DI MAGENTA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. 12/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 23.11.2009 il Comune di Magenta ha adottato il Piano di Governo del Territorio comprensivo dello studio geologico, idrogeologico e sismico e dello studio per l'individuazione del reticolo idrico minore;
2. con comunicazione del 14.12.2009 (pervenuta in data 18.12.2009 – prot. 15311) il Comune di Magenta ha informato i comuni confinanti circa l'avvenuta adozione del Piano di Governo del Territorio;
3. ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 (art. 13) il PGT del Comune di Magenta è stato depositato presso la segreteria comunale di Magenta per 30 giorni a partire dal 23.12.2009 sino al 22.01.2010 e che sino al 22.02.2010 chiunque può presentare osservazioni/opposizioni;

Considerato che la documentazione disponibile è stata visionata nella sua completezza al fine di individuare eventuali problematiche in merito alle zone di interesse comune ed alle parti di territorio strategiche per l'evoluzione di entrambi i comuni;

Rilevato che le previsioni di Piano di Governo del Territorio che interessano la presente Amministrazione si concentrano sull'area Ex Saffa (e zone limitrofe), identificata nel Piano delle Regole come Ambito di Riqualificazione ASR6;

Considerato opportuno portare a conoscenza della vicina Amministrazione del Comune di Magenta le riflessioni in merito al loro nuovo atto di pianificazione;

Vista l'allegata relazione con oggetto: *“OSSERVAZIONE AL P.G.T. DEL COMUNE DI MAGENTA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005”* che si intende presentare all'Amministrazione del Comune di Magenta con la volontà di istituire un dialogo costruttivo ed una collaborazione fattiva, la quale è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1. **di approvare** l'allegata relazione con oggetto: *“OSSERVAZIONE AL P.G.T. DEL COMUNE DI MAGENTA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005”* e di farne propri i contenuti in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di proporre** all'amministrazione comunale di Magenta di prendere atto delle criticità rilevate nell'allegata relazione al fine di instaurare un dialogo costruttivo ed una collaborazione che tenga in luce le problematiche di carattere sovra-comunale ivi sollevate **sottolineando**:

- che la l'area ex-Saffa sita nel comune di Boffalora Sopra Ticino è posta in zona RU2 (area soggetta a ridefinizione urbanistica) del vigente PRG del Comune stesso ed è volontà della presente Amministrazione mantenere nei futuri atti di pianificazione la medesima destinazione urbanistica (che prevede attività produttive per l'industria e l'artigianato non consentendo attività logistiche -intese come attività di deposito e movimentazione merci e containers per conto proprio o di terzi- ed altre destinazioni funzionali) e che quindi le destinazioni previste dal comune di Magenta devono essere compatibili con le attività in essere;
- che le soluzioni viabilistiche devono tener conto del fatto che gli accessi sono sempre avvenuti dalla ex statale 11 e che l'interdizione di questi dovrà trovare un adeguato riscontro in una viabilità sovra-comunale condivisa;
- che l'eventuale istituzione di nuovi servizi, o diverso utilizzo di quelli già presenti (Teleriscaldamento), dovrà essere preventivamente programmato a livello sovra-comunale e verificata con gli operatori economici interessati;
- che le problematiche relative ai servizi fognari, essendo di comune interesse e risolvibili da enti sovra-comunali compartecipati, dovranno trovare definizione prima di ogni trasformazione urbanistica.

3. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente atto deliberativo, in particolar modo la trasmissione di copia del presente atto al Comune di Magenta entro i termini stabiliti (22.02.2010) ed alla Provincia di Milano per le valenze sovra-comunali.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.