

## **DELIBERAZIONE G.C. N 24 IN DATA 15.02.2010**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO FINALIZZATO ALLA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI INERENTI L’ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- a) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 25.01.2010 è stato approvato il Piano delle Alienazioni, ai sensi e per gli effetti dell’Art. 58 del Decreto Legislativo n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, che individua l’unica area comunale da alienare e ne stima il valore in € 1.650.000,00;
- b) l’area di cui al punto precedente (di seguito “area”) è individuata in catasto nel seguente modo:
  - fg.2 mapp. 178 di mq. 12.730,
  - fg.2 mapp. 177 di mq. 5.720
  - fg.2 mapp. 176 di mq. 1.180per un totale di mq. 19.640, con accesso da Viale Industria (che è risultato presente nella tavola di censimento delle proprietà);
- c) per l’area identificata al punto b) il Piano Regolatore Generale Vigente (tavola 8) ha previsto un azzonamento di tipo industriale, omogeneo alle aree vicine, da realizzarsi mediante approvazione di piano attuativo;
- d) l’area da alienare costituisce un unico compendio immobiliare senza destinazione di pubblica utilità ed appartiene, quindi, al Patrimonio Comunale Disponibile;

#### **Considerato che:**

- a) per l’alienazione dell’area precedentemente identificata è necessario provvedere alla preparazione di atti e progetti da porre a base di gara, procedendo da un’attenta indagine dei luoghi verso gli atti progettuali più opportuni, finalizzati ad addivenire ad un’assegnazione che tenga in considerazione delle volontà dell’Amministrazione;
- b) attualmente l’ufficio tecnico è in fase di riorganizzazione e non garantisce, visti i già numerosi ed incombenti carichi di lavoro, la possibilità di produrre gli atti necessari in breve tempo;
- c) è volontà dell’Amministrazione arrivare all’alienazione dell’area in breve tempo, al fine di procedere con la realizzazione delle opere pubbliche finanziate con i proventi della vendita stessa;

**Ritenuto**, quindi, di affidare esternamente il servizio tecnico in oggetto;

**Considerato altresì:**

- a) che l'importo dell'onorario professionale è sicuramente inferiore ad € 20.000,00 (si quantifica in presunti € 15.000,00 lordi) e che, pertanto, si può procedere ad affidamento fiduciario diretto ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006;
- b) che il professionista che svolgerà il servizio di cui all'oggetto dovrà conoscere i luoghi interessati dall'alienazione, le infrastrutture di cui sono dotati ed avere una documentata esperienza in merito agli atti urbanistici e procedurali nonché in merito alla progettazione di opere stradali/infrastrutturali, in quanto è volontà dell'Amministrazione procedere all'alienazione determinando in modo preciso le modalità di intervento successive;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs 163/2006 "Codice dei Contratti";

**Visti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, per quanto di propria rispettiva competenza;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per l'affidamento del servizio tecnico per la preparazione degli atti finalizzati all'alienazione di area comunale, tramite cottimo fiduciario diretto nei confronti di professionista con documentata esperienza:

- nel campo urbanistico/procedurale
- nel campo della progettazione stradale/infrastrutturale

e che sia a conoscenza dei luoghi interessati, delle infrastrutture ivi insediate e dei cambiamenti che negli stessi si sono verificati nel tempo.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.