

DELIBERAZIONE G.C. N° 25 IN DATA 15.02.2010

OGGETTO: PROPOSTA PRIVATA DI URBANIZZAZIONE AREA POSTA TRA VIA MARCONI E VIA RIGHI DA ADIBIRE A SEDE STRADALE E PARCHEGGI- DELIBERA DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 18.01.2010, prot. n. 536 è pervenuta una proposta a firma del legale rappresentante dell'impresa "F.lli Rescaldina & C. s.n.c." con sede a Bernate Ticino, via Mazzini, 18, volta alla realizzazione delle urbanizzazioni dell'area compresa tra via Marconi, via Righi e via F.lli Bandiera, destinata dal P.R.G. a "Viabilità di Progetto", ed adiacente all'area edificabile di proprietà della medesima società sulla quale si prevede la realizzazione di edificazione di tipo residenziale;

Considerato che la proposta formulata e il conseguente carico insediativo indotto dagli interventi in progetto presenta i seguenti aspetti di criticità:

- aggravio del flusso viabilistico su via F.lli Bandiera;
- ridotto calibro del tratto stradale di collegamento con via Righi;
- disposizione dei parcheggi di progetto che interferisce con i flussi di viabilità;
- posizionamento della via privata di accesso alla nuova zona residenziale tale da determinare difficoltà alla circolazione a doppio senso verso via F.lli Bandiera
- mancanza di idonei percorsi pedonali di collegamento tra via Marconi e via F.lli Bandiera;
- possibilità di utilizzo del tratto pedonale da parte di veicoli non autorizzati;
- mancanza dello smaltimento delle acque meteoriche relative al tratto di collegamento pedonale proposto;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano

D E L I B E R A

1) **di formulare**, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riprodotti, i seguenti indirizzi progettuali al fine di ridurre le criticità individuate:

- l'area prevista a parcheggi privati posta di fronte alla via F.lli Bandiera venga adibita a sedime stradale asservita ad uso pubblico, al fine di consentire un adeguato spazio di manovra e di accesso del previsto insediamento residenziale dalla via F.lli Bandiera;
- prevedere un adeguato smusso della recinzione sull'incrocio tra la strada privata e il proseguimento di via Righi (mantenendo arretrato l'eventuale cancello carraio a protezione dello spazio privato);
- i parcheggi pubblici di progetto dovranno essere realizzati parallelamente all'asse stradale, prevedendo almeno un parcheggio per disabili;
- sul lato nord della strada tra via F.lli Bandiera e via Marconi dovrà essere previsto un marciapiede;
- il collegamento con via Righi dovrà prevedere una percorrenza a senso unico;

- la via F.lli Bandiera non dovrà essere accessibile da via Righi e dalla via privata;
- dovranno essere previsti dissuasori idonei ad impedire il transito di motocicli sul tratto pedonale di collegamento con via Marconi;
- dovrà essere previsto lo smaltimento delle acque derivanti dal tratto di viabilità destinato a transito pedonale nonché idonea pavimentazione del collegamento del medesimo tratto fino alla via Marconi;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.