

## DELIBERAZIONE G. C. N. 34 IN DATA 24.02.2010

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E STATO FINALE DEI LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CORTILE ED INGRESSI DI SERVIZIO MUNICIPIO.**

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 26 giugno 2008 con la quale, stante la necessità di operare una variazione al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, in relazione a nuove esigenze intervenute, sono stati fra l'altro destinati € 108.050,00 per interventi di manutenzione straordinaria agli immobili comunali;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08.04.2009 con la quale si approvava il progetto esecutivo delle opere in oggetto con il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	SOMME A BASE D'APPALTO	€ 51.142,93
	TOTALE	€ 51.142,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 4%	€ 2.045,72
	IMPIANTI ELETTRICI (compresa IVA)	€ 5.000,00
	SPESE TECNICHE COMPRESA IVA E C.I.	€ 10.162,87
	ART. 92 D.LGS. 163/2006 (REGOLAMENTO INTERNO - 0,4%)	€ 224,57
	TOTALE	€ 17.433,16
C	IMPREVISTI	€ 1.423,91
	TOTALE	€ 1.423,91
	TOTALE COMPLESSIVO	<b>€ 70.000,00</b>

CONSIDERATO che in data 21 luglio 2009 con rep. n. 2497 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori di "Abbattimento barriere architettoniche cortile ed ingressi di servizio Municipio" con la Ditta C.O.R.I.M. S.r.l. di Piazza cinque Giornate 6, Milano in data, registrato a Magenta in data 29 luglio 2009 al n. 149 serie 1, per l'importo complessivo al netto dello sconto offerto del 16,966%, di €. 40.265,62 oltre ad € 2.60,00= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per €. 42.915,62 oltre IVA4%, per un totale complessivo di **€ 44.632,24**

#### RICHIAMATE:

- la determinazione Ut n. 117 del 20.10.2009 con la quale si approvava lo stato di avanzamento n. 1 con il relativo certificato di pagamento;
- la determinazione Ut n. 135 del 16.12.2009 con la quale si approvava lo stato di avanzamento n. 2 con il relativo certificato di pagamento;

#### CONSIDERATO:

- che durante il corso dei lavori si sono rese necessarie delle modifiche ai lavori in progetto al fine di rendere l'opera maggiormente funzionale alle criticità rilevate e congrua alle modificate esigenze sopravvenute da parte dell'amministrazione;
- che la Direzione Lavori ha agito in pieno potere delle disponibilità del quadro economico ordinando le lavorazioni necessarie alla buona riuscita dell'opera facendo in modo che le lavorazioni venissero svolte in un lasso di tempo tale da preservare le condizioni di sicurezza degli utenti (municipio e scuola elementare);

VISTA la documentazione, allegata al presente atto, a firma della Direzione Lavori (arch. Ernesto Puricelli) pervenuta in data 16.02.2010 (prot. 2025) successivamente integrata in data

22.02.2010 (prot. 2312) relativa alla perizia di variante ed allo stato finale dei lavori, così composta:

- o Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3
- o Perizia di variante con tabella comparativa
- o Quadro economico comparativo
- o Stato Finale dei Lavori

CONSIDERATO che i costi delle opere in variante risultano compresi nel quadro economico dell'opera come da seguente quadro comparativo relativo alla perizia di variante a consuntivo delle opere appaltate:

		Q.T.E. PROGETTO APPROVATO GC 36/2009	Q.T.E. A SEGUITO DI CONTRATTO	QTE PERIZIA DI VARIANTE
A	OPERE EDILI	€ 51.142,93	€ 42.915,62	€ 50.750,86
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 51.142,93</b>	<b>€ 42.915,62</b>	<b>€ 50.750,86</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
	ribasso d'asta 19,966%		€ 8.556,41	
	IVA 4%	€ 2.045,72	€ 1.716,62	€ 2.030,03
	IMPIANTI ELETTRICI (compresa IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	SPESE TECNICHE COMPRESA IVA E C.I.	€ 10.162,87	€ 10.162,87	€ 11.754,07
	ART. 92 D.LGS. 163/2006 (REGOLAMENTO INTERNO - O,4%)	€ 224,57	€ 224,57	€ 224,57
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 17.433,16</b>	<b>€ 25.660,47</b>	<b>€ 19.008,67</b>
C	IMPREVISTI	€ 1.423,91	€ 1.423,91	€ 240,47
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.423,91</b>	<b>€ 1.423,91</b>	<b>€ 240,47</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 70.000,00</b>	<b>€ 70.000,00</b>	<b>€ 70.000,00</b>

CONSIDERATO che a consuntivo sono state eseguite oltre l'importo contrattuale opere per € 7.835,24 oltre iva 4% e che, conseguentemente, le spese tecniche hanno avuto un aumento pari ad € 1.591,20 lordi;

RILEVATO che le maggiori spese trovano copertura finanziaria a seguito del ribasso d'asta e delle somme accantonate per gli imprevisti all'interno del Q.T.E. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36/09;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria dallo stesso resa in ordine al

presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e degli artt. 49 e 153, comma 5, del T.U.;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, resi in forma palese dei convenuti presenti ed aventi diritto,

### DELIBERA

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente richiamate, il materiale relativo alla perizia di variante ed allo stato finale dei lavori così composto e allegato al presente atto:
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3
  - Perizia di variante con tabella comparativa
  - Quadro economico comparativo
  - Stato Finale dei Lavori
- **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico conseguente la perizia di variante di cui al punto precedente:

		QTE PERIZIA DI VARIANTE
A	OPERE EDILI	€ 50.750,86
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 50.750,86</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	ribasso d'asta 19,966%	
	IVA 4%	€ 2.030,03
	IMPIANTI ELETTRICI (compresa IVA)	€ 5.000,00
	SPESE TECNICHE COMPRESA IVA E C.I.	€ 11.754,07
	ART. 92 D.LGS. 163/2006 (REGOLAMENTO INTERNO - O,4%)	€ 224,57
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 19.008,67</b>
C	IMPREVISTI	€ 240,47
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 240,47</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 70.000,00</b>

- **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva, pari ad €70.000,00, discendente dal quadro economico di variante trova idonea copertura finanziaria all'intervento 2.01.05.01 CAP.PEG. 3605/3606 in quanto non modificativo del Quadro Tecnico Economico di progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 36/2009;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica gli ulteriori adempimenti inerenti e conseguenti;

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.