



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Legge Regionale 13/2009 “Piano Casa”

Adempimenti comunali
ed esempi di applicazione

Introduzione

- La legge della Regione Lombardia n° 13 del 2009 prevede la possibilità generale di ampliare o sostituire ampliandoli, gli edifici esistenti alla data del 31 Marzo 2005 in deroga agli strumenti urbanistici (nel nostro caso il PRG)
- I comuni sono chiamati a deliberare sull'applicazione di alcune norme entro il 15 Ottobre 2009



Principio seguito

- Lo spirito della legge è quello di permettere di ampliare in misura non eccessiva la propria casa per rispondere alle nuove esigenze abitative della famiglia
- Inoltre è possibile riqualificare edifici fatiscenti
- L'amministrazione comunale intende preservare le peculiarità di Boffalora, soprattutto del suo centro storico
- Non abbiamo intenzione di cementificare il nostro comune e riteniamo che la legge vada proprio in questo senso, ovvero ampliare la propria casa senza l'utilizzo scellerato di terreno "vergine"



Alcuni Esempi

Art. 2 comma 1 lettera a)

- Utilizzo, in deroga, di volumi accessori per destinazioni residenziali
- Ovvero???
- **Recupero di logge, portici, sottotetti, vani scala, ecc. per metterci delle stanze**
(senza variare la sagoma dell'edificio)



Alcuni Esempi

Art. 2 comma 1 lettera b)

- Utilizzo, in deroga, di volumi seminterrati per locali accessori alla residenza, per attività economiche o professionali
- Accessori alla residenza: cantina, tavernetta, box, ecc.
- Attività economiche: studi professionali



Alcuni Esempi

Art. 2 comma 2

- Recupero in zona agricola di edifici per un massimo di 600 mc
- Che cosa è consentito fare?
 - Abitazione → per il proprietario, per i familiari dell'imprenditore agricolo, per i dipendenti dell'azienda agricola
 - Destinazioni ricettive NON alberghiere → B&B, bar, ristorante
- Riguarda edifici autorizzati prima del 13/06/1980



Alcuni Esempi

Art. 3 (ampliamenti)

- Ampliamenti del 20% per
 - Case unifamiliari – max 300mc
 - Case bifamiliari – max 300mc per unità
 - Case plurifamiliari – se in totale non sono più grandi di 1.200mc

Art. 3 (sostituzione)

- Possibilità di ampliare del 30% la volumetria dell'edificio in caso di demolizione e ricostruzione oppure del 35% se almeno il 25% del lotto è piantumato



Delibera Comunale

Zone ESCLUSE dall'applicazione della legge 13



Delibera Comunale

- Oneri: nessuna riduzione
- Parcheggi: necessità di recuperare i parcheggi nel lotto d'intervento o comunque in aree di proprietà collegate
- Piantumazione: nel caso non fosse possibile piantumare nel lotto sarà possibile convenzionarsi con il comune



Per i cittadini

pianocasa@boffaloranet.it

- Indirizzo email attivo fino al 31/10/2009

